Greve Marina

Udviklingsplan frem mod 2030

Illustrationer er til inspiration og ikke endelige/bindende

Visionen

Greve Marina skal være perlen i Strandparken. Perlen for enden af Greves grønne kile i Hundige. Et sted man har lyst til at besøge, uanset om man er sejler, vandsports interesseret eller bare nyder naturen og livet på havnen. Greve Marina skal være en bredde havn og være Greves fortrukne udflugtsmål.

Missionen

Greve Marina udvikles for vandsportsinteresserede og erhvervsliv med tilknytning til det maritime, men på en sådan måde, at aktiviteterne i Greve Marina bliver et dejligt udflugtsmål for alle borgere i Greve Kommune. Uanset om man er Barn, Ung, Voksen, Ældre eller en Familie. Og uanset om man har et handikap eller har sin fulde førlighed.

Greve Marina skal omfavne og dyrke bredden i vandsporten på en måde så den rummer alt fra hyggelig fritid til elite sejlads. Greve Marina skal skabe rammerne for borgere der har hele deres liv på havnen, borgere der passer vandaktiviteter ind i en travl hverdag og borgere der blot vil prøve vandets muligheder en enkelt gang.

Greve Marina skal tilbyde et bredt udbud af oplevelser og forplejning til gæster der blot ønsker at være tilskuere til livet på havnen.

Lokalplan nr. 11.43
Delområder

Bilag 2
1:5000

Hundige Havn
Greve Kommune Rådhushalmen 10, 2670 Greve
2009
TLF: 43 97 97 97

Kapacitet

Greve Marina er i en rivende udvikling og er derfor ved at vokse ud af rammerne. Arealerne vil derfor søgt udvidet ad 3 veje:

- Indretning og ibrugtagning af den tredie havne ø "Dykanden" (Areal C i lokalplan 11.43)

- Forøgelse af havneøernes størrelse via opfyld med eget materiale, i overensstemmelse med arealerne D i den eksisterende lokalplan 11.43

- Justering af anvendelsen og grænsen mellem Havnens området (som angivet i Lokalplan 11.43) og Strandparken.

MOBIL STAGE

Bredde

Greve Marina udvikles så der er bredde og plads til alle. Det kræver en arealplan så områder med stor trafik og aktivitetsintensitet ikke spolerer det for mere stille aktiviteter.

Arealerne udvikles således at:

Mågen udvikles i retningen af "fred og ro" for sejlere og gæster der værdsætter dette. Øen udvikles til sejlere, restaurationsgæster og gående trafik. I strategiperioden initieres derfor kun aktiviteter der øger antallet af livsnydende muligheder i form a cafeer, restaurationer og iskiosker. I en form så det rolige liv bibeholdes.

Hejren udvikles til at være en smeltedigel af vandsportsaktiviteter og erhvervsliv. Hejren er den aktive ø, hvor der altid er liv at se på. Øen udvikles med yderligere erhvervsliv med maritime formål og klubaktiviteter. Det må forventes at bebyggelsesandelen på øen øges til det maksimalt mulige. Øen bliver derfor afhængig af dykanden til vinteropbevaring af både og materiel.

Dykanden indrettes til en multifunktionel ø, der både kan bruges til sejlsportsaktiviteter, men også som et trækplaster og et tilgængeligt areal for generelle udendørsarrangementer. Øen vil blive bebygget med basale og sparsomme faciliteter der falder ind i naturen. Der indrettes multifunktionelt, så øen kan tjene os i mange sammenhænge, fx sejlsportsstævner, badning, kultur arrangementer, autocampere og meget, meget mere. Om godkendelserne kan opnås tilstræbes det, at etablere restaurant/cafe så det falder ind i naturen.

Faciliteter

Faciliteterne for sejlerne skal i strategiens periode moderniseres så de holdes tidssvarende.

Broerne levetidsforlænges og moderniseres med øget adgang til el forsyning. Ved udskiftning af broer bør muligheden for klimasikre flydebroer og el-anlæg forberedt til emissionsfrie eldrevne både tages i betragtning.

Toiletter og badfaciliteter bringes i en tilstand så de modsvarer 2020-2030 perioden i funktion og design.

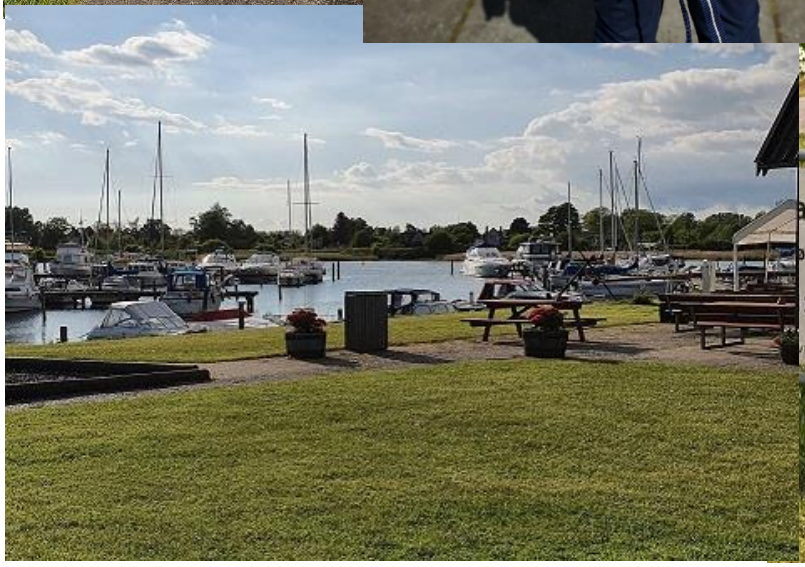
Stativsystem harmoniseres mellem havneøerne således at der kan udveksles stativer og gøre brug af samme transport materiel.

Internet adgang gøres muligt på alle øer og i alle bygninger.

Havnens miljøbelastning minimeres gennem etablering af tømningsanlæg for skibes fækalietanke, dedikerede pladser for afrensning af både samt affaldssortering.

SKB
BALTIC

Premier Is
HELE
DANMARKS
KLASSIKER
GULD
KORN



afe Mågen
od ~ Dagens ret
20:00
e Marina-cafe Mågen

Besøgene

For besøgende tilsikres promenadestier eller broer på alle 3 øer samt passende muligheder for kommunale/offentlige toiletter. Promenade mulighederne indrettes med lys, så det kan bruges året rundt og uden unødige niveau forskelle, så de er handikapvenlige.

Greve Marina skal tilvejebringe muligheder for restaurationer og cafeer til alles smag og i forskellige prislejer. Specielt tilstræbes det at etablere flere forplejningsmuligheder på Mågen og Dykanden.

Alle havneøerne skal have borde og bænke der frit kan bruges af alle havnens gæster.

Det tilstræbes at operatører (restaurationer, cafe'er, iskiosker, grej-udlejere), kontraktuelt, pålægges krav om udlejning af udstyr (redningsveste fx) til sikker trafik på havnen.

Familie, Børn og Læring

Greve Marina skal være rammen for en naturlig og interessebaseret tilgang til livet ved vandet.

Greve Marina, skal, I samarbejde med sejlklubberne, Greve kommune, Skolerne i området og daginstitutioner, tilsikre at havnen er tilgængelig for kommunens børn og unge, der ønsker at tage del i livet ved, og på, vandet.

Vi vil indgå en dialog med sejlklubberne og kommunens skoler om at få sejlads på skoleskemaet.

Strandparken

VisitGreve

Samarbejde

Greve Marina og bestyrelsen søger et så udstrakt samarbejdet som muligt med de interessenter der er rundt omkring Greve Marina:

- Greve Kommune har indflydelse på havnens styring via 2 pladser i havnens bestyrelse. Men vi ønsker også andre samarbejdsflader til kommunens afdelinger for fx Plan/udvikling, Teknik og Økonomi. Havnen ønsker yderligere en aktiv dialog mellem "Kultur og Fritid" og havnens sejlklubber.

- Strandparken, hvor vi er et værdifuldt aktiv. Vi ønsker en dialog med Strandparken om brugen af vores område i strandparken og den fælles udvikling af området.

- Grundejerforeningen Greve Strand, hvor vi ønsker en dialog om hvordan vi kan udvikle området sammen og blive set som en "stjerne" for de omkringliggende beboelser.

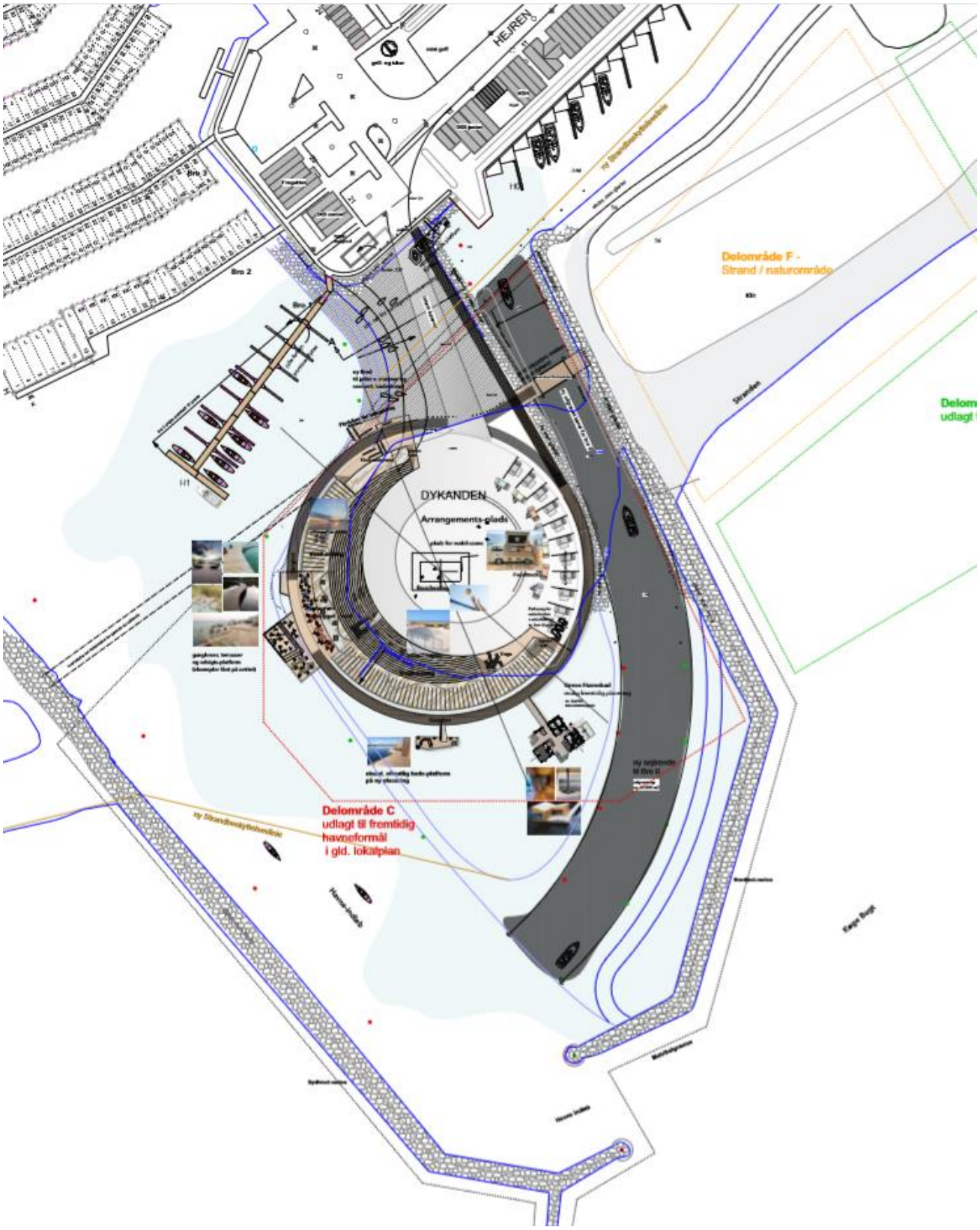
Politik og Styring

Greve Marinas udvikling styres gennem interessentskabet "Greve Marine I/S" hvis øverste myndighed er generalforsamlingen, hvor pladsejerne (andelshavere) har stemmeret. Greve Kommune sikres indflydelse gennem denne bestyrelse. Bestyrelsen ansætter den daglige ledelse af havnen.

Greve Marinas bestyrelse og den daglige ledelse skaber rammerne for livet på havnen. Sejlklubberne og de professionelle operatører fylder rammerne ud med aktiviteter.

Vi tilstræber en udvikling hen imod 2030, hvor havnen styres mere sammenhængende af bestyrelsen end tidligere således, at vi samlet set kan styrke den udvikling vi ønsker for hele Greve Marina.

Vi ønsker en fremtid hvor fortidens behov ikke sætter begrænsninger for fremtidens muligheder. Vi er villige til at ændre bestyrelsens, havnens og sejlklubbernes organisering hvis disse står i vejen for de strategiske mål.


HEJREN
Bro 2
Bro 3
DYKANDEN
Arrangements-glads
Delområde F -
Strand / naturområde
Stranden
Delområde C
udlagt til fremtidig
havneformål
i gld. lokalplan
ny Strandboulevard
ny Strandbeskyttelseslinie
Kaye Bugt

Afgørende Projekter frem mod 2030:

Ibrugtagning af Dykanden til multifunktionel anvendelse

Dykanden, der er den tredie og ubrugte havneø i Greve Marina, tages i brug med henblik på at:

- Tilvejebringe yderligere natur oplevelser for havnens ad-hoc gæster
- Muliggøre en bedre og større placering af et vinter/helårsbad
- Øge arealet til opbevaringsplads til både om vinteren
- Øget mulighed for at få indtægter fra autocamper besøg (ca 20 pladser)
- Areal til kultur- og generelle arrangementer for kommunens borgere

Da øen ligger tæt på stranden vil der kun blive opført beskedent byggeri fx til toiletfaciliteter og elinstallationer til midlertidige anlæg (street kitchens, is-vogne, boder mm). Byggeri laves, så det falder ind i naturen og strandstemningen bevares.

Projektet tænkes gennemført i etaper med penge fra Greve Kommune og fonde i tillæg til havnens egen investering. Projektet etableres som en satellit ø til Hejren, hvorfor økonomistyring og projektledelse ligger hos Hejren, men støttes beslutningsmæssigt af havnebestyrelsen og Mågen.

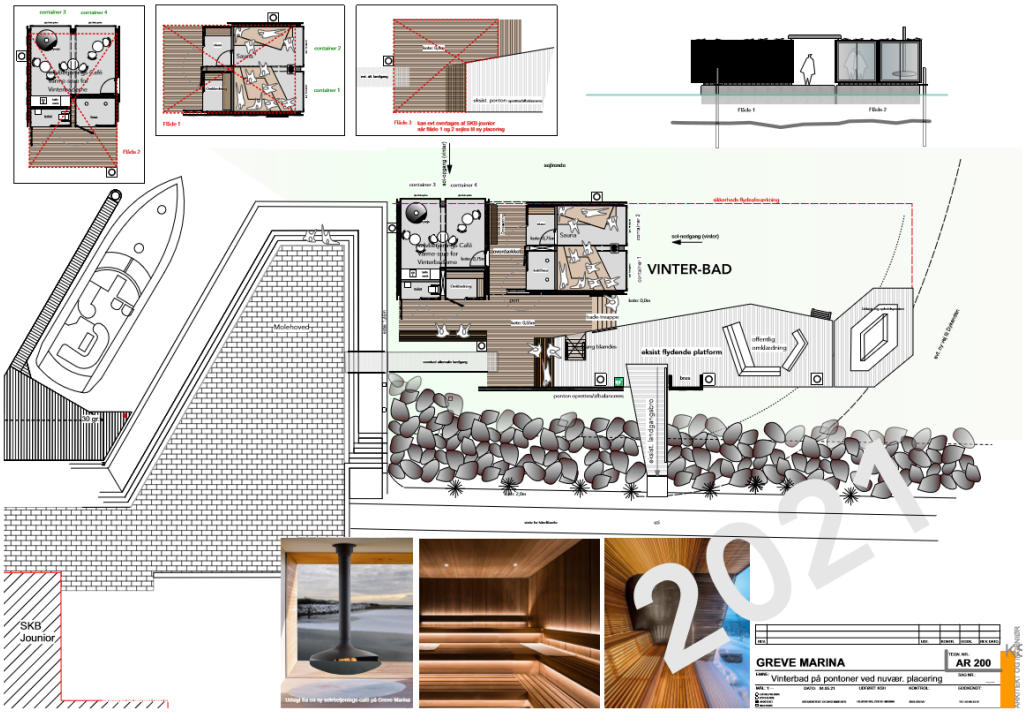
Første fase er en kørebar (op til 20-30 tons) forbindelse fra Hejren, nyetableret sejlads kanal bag om øen, kloakering, etablering af strøm, belysning samt befæstelse af området.

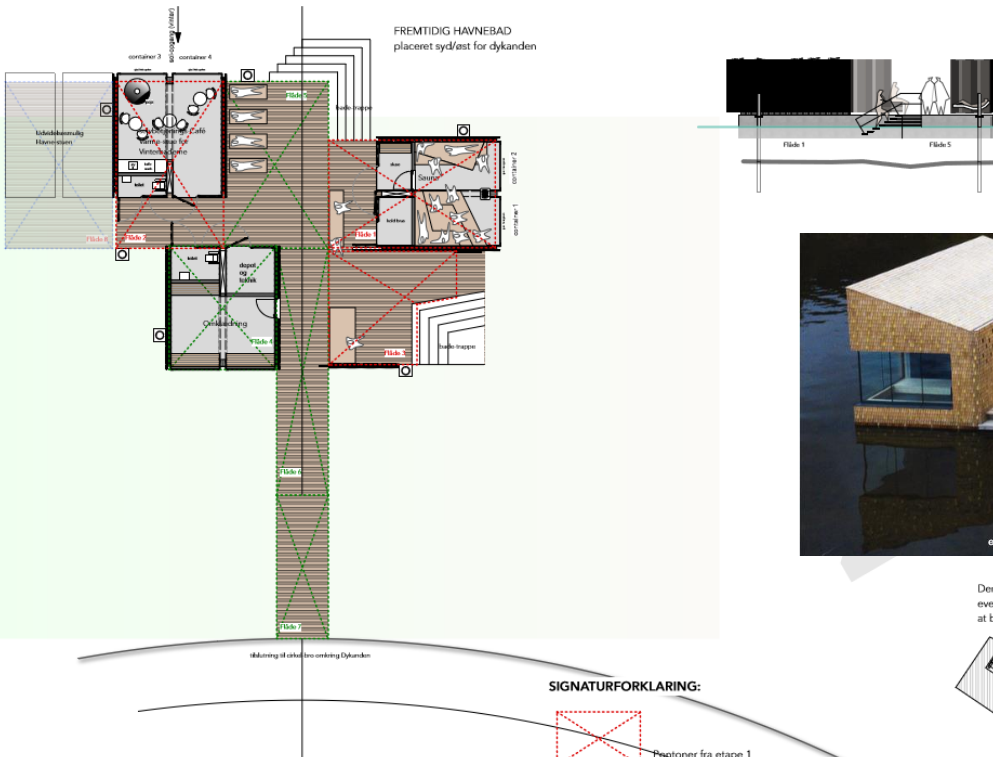
Næste fase vil være en board-walk bro med udsigtspunkt på sydsiden af øen samt etablering af et vinter/helårsbad (Se separat projekt beskrivelse).

Herefter vil området løbende blive indrettet til parkering, street-kitchen/pølsevogns spots, afmærkede pladser til autocampere og faciliteter til udendørs kultur arrangementer.

Området indrettes handikap venligt uden unødige niveauskift.

Projektet kræver godkendelse fra flere myndigheder, samt en mindre justering af lokalplanen.



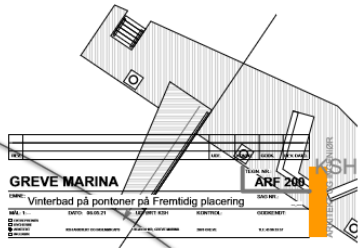


Den gamle badeplatform på fremtidig placering eventuelt til brug for de vinterbadere der venter på at blive meldt ind i vinter/ Hav-badeklubben

SIGNATURFORKLARING:

Pontoner fra etape 1

nye Pontoner til slut-etape



Afgørende Projekter frem mod 2030:

Nyt og bedre vinter og helårsbad

På den nyindrettede havneø "Dykanden" etableres der et nyt og større havnebad. Interessen for badfaciliteter har været i en eksplosiv udvikling og vores tidligere OK faciliteter kan slet ikke tilfredsstille fremtidens efterspørgsel.

Der tænkes etableret nye broer, hvor der er adgang til både en "sikker dybde" på 1,4-1,5 meter samt mulighed for at komme på dybere vand.

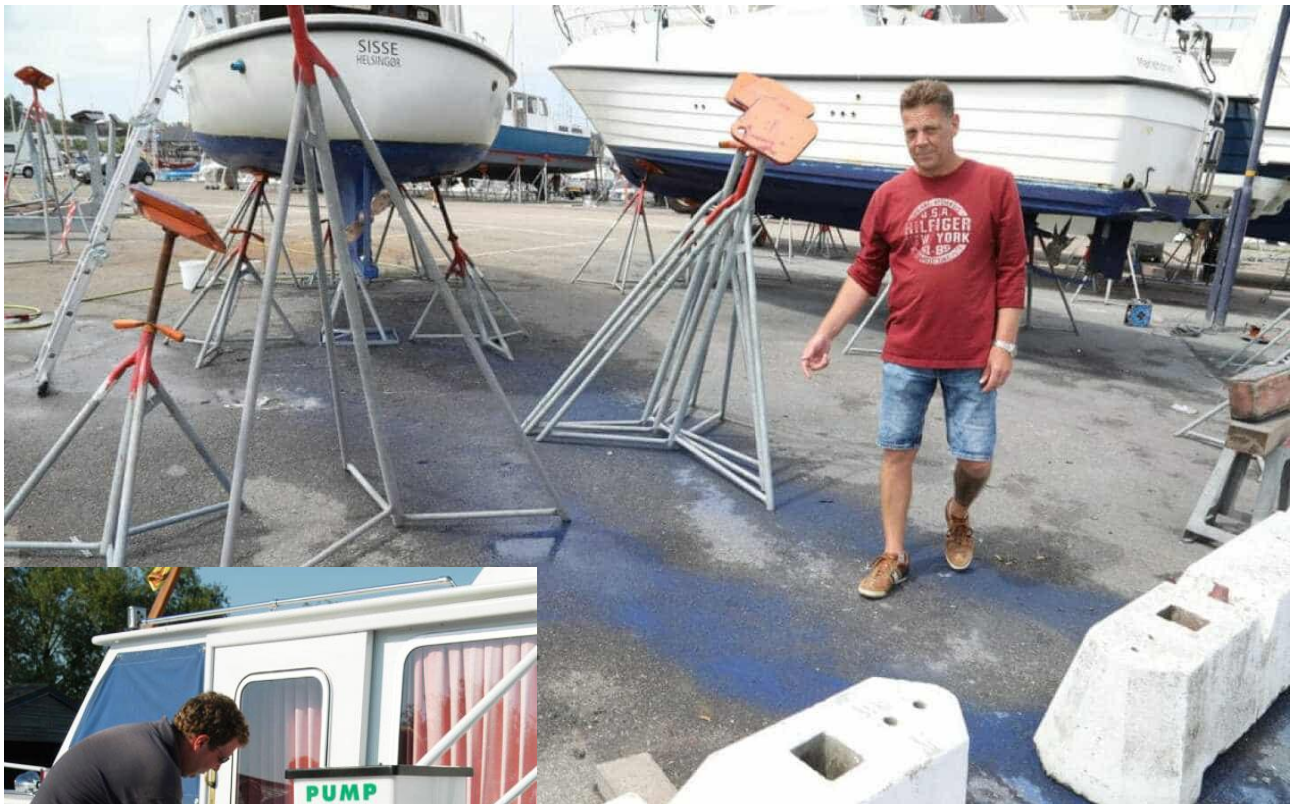
Der etableres bade-, omklædnings- og saunafaciliteter.

Området og faciliteternes placeres, så de egner sig til både til vinterbadning og sommerbadning på en sikker måde i forhold til havnens sejlende trafik.

Finansieringen afklares i samarbejde med vinterbadeforeninger, Greve Kommune og Fonde.

Projektets endelige udførsel afhænger af de godkendelser, der er mulige at opnå.

Projektet om ibrugtagelse af Dykanden er en forudsætning for dette projekt.


SISSE
HELSINGÖR

PUMP
OUT

RESTAFFALD
RESTAFFALD

Afgørende Projekter frem mod 2030:

Miljøprojekter

Den øgede fokus på miljø betyder, at vi skal gennemføre en række projekter, der muliggør eller letter en mere miljørigtig adfærd bland havnens gæster. Det er havnens intention at minimere vores miljømæssige aftryk.

Der skal etableres:

- Tømningsfaciliteter til bådenes fækalietanke (toiletaffald) etableres i første gang til fælles brug mellem havneøerne, men i takt med udvidet anvendelse, kan der etableres anlæg på både Mågen og Hejren.

- Spulepladser med opsamling af vand forbrugt ved afrensning efter optagning etableres på både Mågen og Hejren. Pladserne etableres, så bådene kan afrenses et centralt sted med opsamling inden båden køres væk til opbevaring. Forberedelse af plads og faciliteter til hyppig mekanisk afrensning hvis miljøkrav til bundmaling strammes betydeligt eller bundmaling forbydes helt.

- Der etableres faciliteter til affaldshåndtering i de normale kommunalt besluttede affaldsarter, i tillæg til den affaldshåndtering af specialaffald fra bådvedligehold (olie, maling, batterier osv), der allerede pågår på begge havneøer.

- Ved større renoveringer og udvidelser indrettes elinstallationerne på broerne, så de er forberedt på sejlernes overgang til emissionsfrie elmotorer.

B1
B
A
D
A
MÅGEN
D
B1
D
B
B

BEBYGGELSE PÅ PÆLE
Ny flydebro
BEBYGGELSE PÅ PÆLE
AKTIVITETS-CENTER
nyt landareal
P
P
MÅGEN
HUNDIGE HAVNEVEJ
N
V
Ø
S
2021
FACADE MOD VEST
KAJAKKEN
FISH's
IS-HUSET
Mågen
GREVE MARINA
AR 1000
Bebyggelsesforslag på Mågen
MÅL: 1:1000
DATO: 26.04.21
UDFØRT: KSH
KONTROL:
GODKENDT:

Afgørende Projekter frem mod 2030:

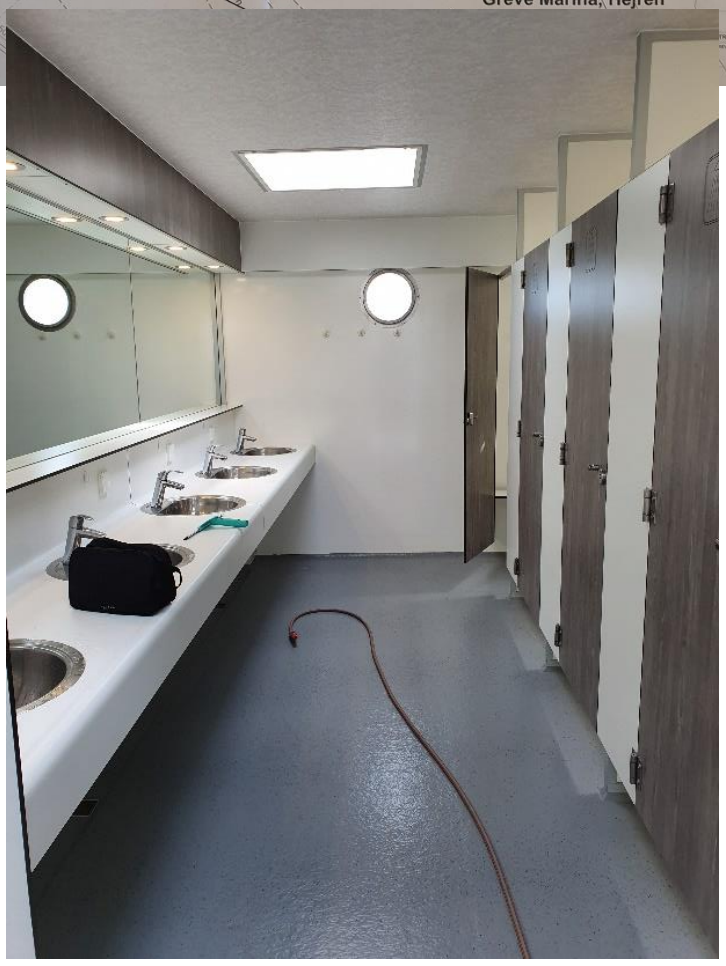
Udvidelse af Mågen til bådopbevaring og bespisningsfaciliteter

Havneøen Mågen udvides med faciliteter til et rigere udbud af restaurationsmuligheder (cafe, bespisning, is) for havnens brugere og gæster. Brugen af de tilvejebragte muligheder skal afpasses med beslutningen om, at der skal være roligt og hyggeligt på Mågen.

Da landpladsen på Mågen allerede er en knap faktor tilvejebringes, eller kompenseres, det nødvendige areal ved opfyld af nye landarealer, fx det i lokalplanen allerede planlagte areal (Orange D på illustrationen) i den vestlige ende af havneøen. Det tilstræbes at opfyld koordineres med uddybning af havnen, så der i samme omgang tilvejebringes flere attraktive bådpladser med nødvendig dybde.

Alternativ mulighed: Omplacere klubhus faciliteter og renovere det nuværende klubhus til 2 større og bedre restauranter/cafeer.

grill- og isbar
KSH
Kajak
SKB junior
Fregatten
SKB senior
Bygge-mulighed
Evt. toilet- og badeanlæg
for havnens-brugere.
Sauna på 1.sal?
VINTER-BAD
club
VINTER-BAD
off.
- 3 M
HEJREN
Toilet- og badehus
Greve Marina, Hejren
matr.nr.:
AR 1000
2020



Afgørende Projekter frem mod 2030:

Fornyelse af bad og toiletfaciliteter for sejlere og betalende gæster

Nuværende faciliteter er over 30 år gamle, nedslidte og ikke tidssvarende.

Der bør etableres helt nye faciliteter på Hejren og Mågen. Enten ved en gennemgribende ombygning i de nuværende bygninger eller ved nybyg.

På Mågen skal situationen med at havnen ikke råder over toilet/badfaciliteter, men låner af sejlklubberne, tages op til revurdering.

Faciliteterne finansieres via brugerbetaling fra sejlere, gæstesejlere og autocampere.

Illustrationer er til inspiration og ikke endelige/bindende

Øvrige Projekter frem mod 2030

Udsigtstårn, der giver besøgende en oplevelse med et flot udsyn over Køge Bugt og Greve Marina.

El-kapaciteten på broerne udvides i takt med at bådene har behov for mere og oftere strøm.

Princess kajen udbygges med bygninger til maritime formål i en pæn og sammenhængende stil ift Princess' eksisterende bygninger. Fuld udbygning kan først finde sted efter ibrugtagning af Dykanden.